

# Lambertsson

## Leveransvillkor Bodetablering

### Tillämplighet

För bodetablering gäller Lambertsson Sveriges Allmänna hyresvillkor med nedanstående ändringar och tillägg om inte annat skriftligen avtalats mellan parterna.

### Transport

Vid bodetablering utförs transport, montage och demontage av uthyraren.

### Tillfartsvägar

Hyrestagaren förutsätts tillhandahålla framkomlig väg och arbetsområde för montage respektive demontage av bodar, med bärighet för maskiner och transporter.

### Etableringsyta

Beställaren ansvar för riktigheten i uppgifter lämnade av denna avseende etableringsytan.

Saknas vid tidpunkten för beställnings eller anbudets avgivande uppgift om förekomst av hindrande ledningar, träd, höjdskillnader etc. har uthyraren rätt att förut-sätta att etableringsutrymmet är fri från sådant, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

Hyrestagaren ska tillhandahålla en markyta inom arbets-området som förutsätts vara plan, hårdgjord, snö- och isfri med erforderlig bärighet för etableringen.

Maximal höjdvikelse är 50 cm inom hyresobjektets begränsningslinje. Hyrestagaren ska innan avetablering tillhandahålla snöröjning och halkbekämpning av mark- och taktytor.

Markarbeten och återställningsarbeten ingår inte i uthyrarens åtagande.

### Arbetsområde

Hyrestagaren förutsätts tillhandahålla erforderligt arbetsområde för montage respektive demontage av bodar, elkraft och VA-installationer, inklusive tillräcklig uppställningsyta för samtidigt arbete med erforderliga lyftanordningar samt minst 2 höjdmeter runt hela etableringen för ställningsarbeten.

Alla i bodleveransen ingående delar, tex grundmaterial, VA samt övrigt ingående material skall kunna lossas i närheten av etableringsytan.

Vid montage respektive demontage får c/c avstånd mellan lyftanordning och bodenhet inte överstiga 7 meter.

### Samordningsansvar

Montage respektive demontage ska kunna bedrivas i löpande följd utan störningar orsakade av hyrestagaren eller andra aktörer på arbetsplatsen.

Av hyrestagaren tillhandahållen personal ska ha erforderlig utbildning.

I god tid för montage respektive demontage ska hyres-tagaren skriftligt lämna namn och telefon för samord-ningsansvarig enligt AML 3:7, AFS 1999:3 Byggnads- och anläggningsarbeten.

### Allmänna hjälpmedel

Om inte annat är avtalat förutsätts hyrestagaren tillhandahålla tillfällig VA-försörjning samt erforderlig elkraft till belysning och till drift av handverktyg och o.d. vid överenskomna anslutningspunkter.

### Ersättning

Priset är baserat på arbete utan avbrott under ordinarie arbetstid. Uthyraren fritar sig från ersättningsanspråk för försenat montage respektive demontage beroende på otjänligt väderleksförhållande.

### Brandskydd

Hyrestagaren och byggherren är ansvariga för syste-matiskt brandskyddsarbete enligt Lagen om skydd mot olyckor.

### Ansvar

Om det vid återlämnandet erfordras ytterligare åtgärder i form av exempelvis:

- rengöring av bod utöver ordinarie rengöring ingående i avetablering, exempelvis grovrengöring, maskinskurning golv, klottersanering samt tömning av kläder, skräp och matvaror
- komplettering av inventarier pga trasiga eller saknade inventarier
- utbyte av utrustning pga sönderfrysning
- reparationer exempelvis återställa hål i väggar, skador i fasader och ytskikt, rekonditioneringsåtgärder utöver normalt slitage.

Vidtagna åtgärder dokumenteras med hjälp av "Leverans- och Returkontroll", samt vid behov kompletterat med bilder.

Information om åtgärder som medför extra debitering framgår av översänd retursedel.